

Pályázati felhívás

A Domaszék Nagyközségi Önkormányzat (6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.) a kizárólagos tulajdonát képező (1/1 tulajdoni arányú) Domaszék, belterület 434/2/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/D. földszinti (címképzés alatt álló), mindösszesen 40 m² összterületű, 1 egész szobás, lakás megjelölésű ingatlan – a társasház alapító okiratban meghatározott hozzá tartozó helyiségekkel (eszmei hányad: 1/4-ed) – tulajdonjogának értékesítésére

nyilvános pályázatot hirdet

a Domaszék Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2026. (VI. 30.) Kt. határozata alapján (az ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése Domaszék Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének 9/2012.(VI.27.) önkormányzati rendelete és ezen rendeletben hivatkozott „önkormányzati vagyron versenyeztetési eljárás rendje” alapján történik).

I./ A pályázatot kiíró szerv megnevezése, adatai:

Név: Domaszéki Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Törzsszám: 726544
Képviseli: Sziráki Krisztián polgármester
Adószám: 15726542-2-06
továbbiakban: Kiíró

II./ Bonyolító:

A pályázat lebonyolítását a Domaszéki Képviselő-testület 121/2026. (VI. 30.) Kt. sz. határozata szerint Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvéd (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., KASZ-szám: 36071983) végzi el.
Telefonszám: 06-20/505-7297
E-mail cím: drborzasitimea@gmail.com
továbbiakban: Bonyolító

III./ A pályázat célja és jellege, típusa:

1./ A pályázat célja:

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Domaszék, belterület 434/2/A/1 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés keretében történő értékesítése.

2./ A pályázat jellege: **nyílt, egyfordulós eljárás (nyilvános licit)**

3./ Kiíró célja, hogy az értékesítésből befolyt vételárból Domaszék nagyközség területén beruházást/fejlesztést hajtson végre.

IV./ A pályázat tárgyát képező ingatlan:

Domaszék, belterület 434/2/A/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/D. földszinti (címképzés alatt álló), mindösszesen 40 m² összterületű, 1 egész szobás, lakás megjelölésű ingatlan – a társasház alapító okiratban meghatározott hozzá tartozó helyiségekkel (eszmei hányad: 1/4-ed).

Az ingatlan per-, igény és tehermentes.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan – Domaszék, belterület 434/2/A/1 hrsz. – Kiíró által megbízott ingatlanszakértő által meghatározott értékesítési minimum árral összhangban, mely alatt érvényes ajánlat nem tehető: **28.000.000-Ft**

- Az értékesítésre meghirdetett ingatlan gáz, elektromos áram, víz közművekkel ellátott.
- Az ingatlan tulajdoni lap szemle másolata pályázati felhíváshoz mellékletként csatolva (I. sz. melléklet.)
- Az ingatlanra vonatkozó térképmásolat és alaprajz a pályázati felhíváshoz mellékletben csatolva (II. sz. melléklet).
- Az ingatlanra vonatkozó társasház alapító okirat a pályázati felhíváshoz mellékletként csatolva (III. sz. melléklet).

Az ingatlan a vételár kifizetésével vevő tulajdonába kerül, az ingatlan tulajdonjoga átruházásra kerül.

Az ingatlan nem hasznosított, az ingatlan birtoka a vételár kifizetésével vevő részére átadásra kerül.

Az ingatlan megtekinthető **2026. július 23. 16:00 óra, valamint 2026. július 24. 10:00 óra időpontokban.**

Az ingatlant áfa-fizetési kötelezettség nem terheli.

V./ Használati előírások, kötelezettségek:

1./A pályázat nyertesével kötött ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépésének és a nyertes ajánlattevőt terhelő fizetési határidő kezdetének feltétele, hogy Magyar Állam, mint elővásárlásra jogosult nyilatkozatát megtette, mely szerint elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy a nyilatkozattételi határidő jogosult felhívását követően eredménytelenül telt el (Magyar Államnak az ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási joga áll fenn).

VI./ Pályázati feltételek:

1./ A pályázó a Regisztrációs lap aláírásával (IV. sz. melléklet) kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a kiíró a pályázó személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

2./ A versenytárgyalásra a jelen Pályázati Felhíváshoz csatolt **Regisztrációs lapon lehet jelentkezni.** A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, civil szervezet stb.

A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. A Regisztrációs lapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, lakcímét és elérhetőségét, gazdasági társaság esetén az ajánlattevő székhelyét, valamint tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bek. és a 13. § (2) bek. szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére

lehet – a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt gazdasági társaság átlátható szervezetnek minősül.

3./ A Regisztrációs lap leadásának határideje: 2026. július 29. 12:00, azzal, hogy ezen időpontig a Regisztrációs lapnak meg kell érkeznie a Kiíróhoz vagy a Bonyolítóhoz.

A Regisztrációs lapot a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat polgármesteri hivatalánál (6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.) munkanapokon ügyfélfogadási időben, vagy Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvédnél (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.) munkanapokon 8.00-16.30 között lehet leadni.

A versenytárgyaláson kizárólag az a pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és az ajánlati biztosítékot határidőben megfizette.

VII./ Ajánlati biztosíték és annak megfizetése:

1./ Az értékesítésre Kiíró által meghirdetett ingatlan után ingatlan minimálára 10%-ának megfelelő összegű – Domaszék, belterület 434/2/A/1 hrsz- ú ingatlan esetében 2.800.000,-Ft – ajánlati biztosíték fizetendő meg (bánatpénz/pályázati biztosíték). A pályázati biztosíték összegét a Regisztrációs lap benyújtását megelőzően legkésőbb 2026. július 29. 12:00 óráig kell megfizetni Domaszék Nagyközségi Önkormányzat OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11735005-15726542-00000000 sz. bankszámlájára és ennek pénzügyintézeti igazolását csatolni szükséges a benyújtott Regisztrációs laphoz. Az átutalási közlemény szövege: „Domaszék 434/2/A/1 hrsz. ajánlati biztosíték”

A versenytárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki/amely az ajánlati biztosítékot határidőn belül nem teljesítette.

2./ A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül, és a megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

3./ A pályázati biztosítékot a Kiíró a pályázati kiírás visszavonásának, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti a pályázó részére. Eredményes pályázat esetén Kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes pályázó részére a pályázat eredményéről szóló értesítés kiküldését követő 15 munkanapon belül fizeti vissza.

4./ A pályázati biztosíték után Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

5./ Amennyiben a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszíti csakúgy, amennyiben az a szerződéskötési határidőig a nyertes pályázó az adásvételi szerződést Kiíróval nem köti meg.

VII./ A versenytárgyalás (nyilvános licit) menete:

1./ **A versenytárgyalás ideje és helye: 2026. július 31. 14:00 óra**
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1. Tanács terem

2./ A nyilvános licit tárgyalást 3 tagú bizottság folytatja le, amelynek tagjai: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat jegyzője, a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának pénzügyi csoportvezetője és a Bonyolító. A nyilvános licit megkezdését megelőzően pályázók igazolni kötelesek személyi azonosságukat (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány), illetve eljárási jogosultságukat (képviselő).

Magánszemély pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy, illetve személyek, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottak vehetnek részt a versenytárgyaláson. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles a versenytárgyaláson 30 nappal nem régebbi eredeti cégkivonatot és a képviselőre jogosult eredeti aláírási címpéldányt bemutatni. Pályázók kötelesek bemutatni a versenytárgyalási biztosíték (ajánlati biztosíték) befizetésének igazolását.

3./ **Az ingatlan vételi díjának induló licitára: 28.000.000,- Ft**, azaz huszonnyolcmillió forint. Abban az esetben, ha a nyilvános licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a Kiíró eredménytelen nyilvánítja.

Minimum licitlépcső 100.000,-Ft.

A legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő pályázót a pályázat nyertesének hirdeti ki a licit bonyolítója. Az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül.

A nyilvános licit eljárásról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv melléklete a jelenléti ív. A jegyzőkönyv tartalmazza az induló árat és a nyertes pályázó nevét, valamint az általa tett legmagasabb vételi ajánlati árat.

4./ A versenytárgyalás nyelve: magyar

VIII./ Szerződés-kötés

1./ A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő (eredményes nyilvános licitet követő) legkésőbb 30 napig szerződés-kötési kötelezettség terheli. A szerződés-kötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

2./ Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés-kötés bármely, a pályázó érdekkörében fennálló okból az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 30 napon belül meghiúsul, úgy a Kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni választása szerint.

3./ Az adásvételi szerződést kiíró készíteti el Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvéddel (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., KASZ-szám: 36071983). Ennek költségét – amely igazgatási szolgáltatási díj 10.600,- Ft, tulajdoni lap másolat költsége 4800,- Ft, ügyvédi munkadíj 120.000,- Ft – a nyertes pályázó, azaz vevő köteles megfizetni.

4./ Vevő az adásvételi szerződésben vállalni köteles a bánatpénzen felüli vételár 90 napon belül történő megfizetését a szerződés hatályba lépésétől (elővásárlásra jogosulti nyilatkozat beszerzése).

5./ A szerződés tárgyát képező ingatlan birtokbaadása a vételár kiegyenlítését követő 8 munkanapon belül történik meg birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett.

XIV./ Egyéb információk

1./ Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

2./ Minden ajánlattevőnek a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is – a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására az ajánlattevők nem hivatkozhatnak.

3./ A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül, érvényes ajánlat esetén is eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. Fenntartja magának a jogot Kiíró, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével (második legjobb ajánlatot tevővel) kössön szerződést.

Domaszék, 2026. július 3.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képv: Sziráki Krisztián polgármester
pályázat kiírója sk.

Dr. Borzási Tímea
egyéni ügyvéd
bonyolító sk.

A versenytárgyalás meghirdetése az önkormányzat hivatalos internetes honlapján (www.domaszek.hu) és az önkormányzat Facebook oldalán, a Domaszéki Hírmondóban, valamint hirdetőtábláján legalább 15 napig történő kifüggesztéssel történik.

IV. sz. melléklet

Regisztrációs lap

(természetes személy részére)

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (1/1 tulajdoni arányú) **Domaszék, belterület 434/2/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/D. földszinti (címképzés alatt álló)**, 40 m² összterületű, 1 egész szobás, lakás megjelölésű ingatlan – a társasház alapító okiratban meghatározott hozzá tartozó helyiségekkel (eszmei hányad: 1/4-ed) – vonatkozásában.

Ajánlattevő neve

Ajánlattevő lakcíme:

Ajánlattevő elérhetősége (telefonszám / e-mail):

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást átvettem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul vettem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el.

Nyilatkozom, hogy a versenytárgyalási eljárásban való részvételhez szükséges ajánlati biztosítékot megfizettem a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat részére. Nyilatkozom, hogy a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a szükséges fedezettel.

Nyilatkozom, hogy a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat, mint adatkezelő által a pályázati eljárással összefüggésben megvalósított adatkezelésről, valamint az érintetti jogaimról szóló előzetes tájékoztatót megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem, hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó –, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Kelt:, 2026.

.....
aláírás

IV. sz. melléklet
Regisztrációs lap
 (jogi személy részére)

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (1/1 tulajdoni arányú) **Domaszék, belterület 434/2/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/D. földszinti (címképzés alatt álló)**, 40 m² összterületű, 1 egész szobás, lakás megjelölésű ingatlan – a társasház alapító okiratban meghatározott hozzá tartozó helyiségekkel (eszmei hányad: 1/4-ed) – vonatkozásában.

Ajánlattevő elnevezése:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő képviselője:

Ajánlattevő képviselőjének elérhetősége (telefonszám /e-mail):

Alulírott, mint a ügyvezetője jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást átvettem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul vettem, azokat a társaságra nézve kötelező erejűnek ismerjük el.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevő gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozom, hogy a versenytárgyalási eljárásban való részvételhez szükséges pályázati biztosítékot a társaság megfizette a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat részére. Nyilatkozom, hogy a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a szükséges fedezettel.

Nyilatkozom, hogy a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat, mint adatkezelő által a pályázati eljárással összefüggésben megvalósított adatkezelésről, valamint az érintetti jogaimról szóló előzetes tájékoztatót megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem, hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó –, illetve képviselőjének személyes adatait – a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Kelt:, 2026.

.....
aláírás